

**CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 23 avril 2025**

**ORDRE DU JOUR**

<b>Objet du dossier</b>	<b>Rapporteur</b>
<p>Approbation du procès-verbal de la séance du 27 février 2025.</p> <p>Compte rendu des décisions L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prises en application de la délibération du 10 juillet 2020.</p> <p>Note de synthèse des délibérations.</p>	
<p><b><u>FINANCES - MARCHES</u></b></p>	
<p>1. Compte de Gestion du Comptable Public pour l'Exercice 2024 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025</i>)</p>	<p><b>M. BELLOIR</b></p>
<p>2. Compte administratif 2024 - Budget principal et budgets annexes (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025</i>)</p>	<p><b>M. BELLOIR</b></p>
<p>3. Compte-rendu de la gestion de la dette de l'exercice 2024 - Budget principal et budgets annexes (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025</i>)</p>	<p><b>M. BELLOIR</b></p>
<p>4. Garantie d'un emprunt de 2 319 367 euros pour SA HLM La Rance souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Construction d'une résidence pour adultes handicapés dépendants rue des chênes (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025</i>)</p>	<p><b>Mme CHOUIKHA</b></p>
<p>5. Garantie d'un emprunt de 590 100 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo Agglomération souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition de 6 logements situés Quai du Val (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025</i>)</p>	<p><b>Mme CHOUIKHA</b></p>

## **AMENAGEMENT ET URBANISME**

- |     |  |                              |
|-----|--|------------------------------|
| 6.  | Mise en oeuvre d'une zone agricole protégée (ZAP) ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> )   | <b>M. BESSEICHE</b>          |
| 7.  | Modification du règlement municipal fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés de tourisme ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> )  | <b>M. BESSEICHE</b>          |
| 8.  | Approbation de la mise en concordance du cahier des charges du lotissement dit de "Létang" situé au lieu-dit de Marville avec le plan local d'urbanisme en vigueur ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> )  | <b>M. BESSEICHE</b>          |
| 9.  | Rue Claude Bernard Vente d'un terrain communal - Précision à la délibération n° CM-2002-06-25 en date du 23 juin 2022 ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> )   | <b>M. BESSEICHE</b>          |
| 10. | Avenue Aristide Briand - Acquisition d'une emprise foncière dans le cadre de travaux de voirie auprès de la copropriété "Les Cottages" ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> )  | <b>Mme BURGALETA-BOUVIER</b> |
| 11. | Rue de la Salinette - Acquisition d'une emprise auprès de Madame FOLLIOU ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> )  | <b>M. BESSEICHE</b>          |
| 12. | Avenant n° 2 à la convention du 9 décembre 1986 portant remise de gestion de terrains domaniaux à la Ville de Saint-Malo - Reprise en gestion des emprises du Fort du Naye par la Région Bretagne ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> )           | <b>M. BESSEICHE</b>          |
| 13. | Avenant à la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire de Saint-Malo Agglomération 2023-2026 en vue d'intégrer de nouveaux secteurs d'intervention à Saint-Malo et de nouvelles fiches actions ( <i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 2 avril 2025</i> ) | <b>M. BESSEICHE</b>          |

## **PATRIMOINE**

- |     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 14. | Convention de délégation de Maîtrise d'Ouvrage entre la Ville de Saint-Malo et le Syndic de copropriété Foncia dans le cadre des travaux de rénovation du mur du Chemin des Cordiers ( <i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025</i> ) | <b>M. BELLOIR</b> |
|-----|--|-------------------|

## **DEVELOPPEMENT DURABLE**

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 15. | Convention d'accompagnement vers la labellisation espace naturel sensible des zones humides de Rothéneuf avec le Département d'Ille-et-Vilaine ( <i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 1 avril 2025</i> ) | <b>M. LAMBERT</b> |
|-----|---|-------------------|

- |                                      |  |                           |
|--------------------------------------|--|---------------------------|
| 16.                                  | Bilan 2024 du Plan d'action du Label Territoire Engagé pour la Transition Ecologique ( <i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 1 avril 2025</i> )  | <b>Mme ROCHE</b>          |
| <b><u>ESPACE PUBLIC</u></b>          |  |                           |
| 17.                                  | Convention avec la fondation 30 millions d'amis pour l'identification et la stérilisation des chats errants ( <i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 1 avril 2025</i> )   | <b>Mme CHOUIKHA</b>       |
| 18.                                  | Convention de soutien pour la lutte contre les déchets abandonnés diffus avec l'éco-organisme CITEO ( <i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 1 avril 2025</i> )   | <b>Mme LAUDE</b>          |
| <b><u>SPORT</u></b>                  |  |                           |
| 19.                                  | Convention d'objectifs et de moyens pour l'organisation du 14ème Open de Tennis Féminin "Open 35 de Saint-Malo" ( <i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 27 mars 2025</i> )   | <b>Mme DANINO-SOISSON</b> |
| 20.                                  | Convention d'objectifs et de moyens pour l'organisation du 1er Salon Nautique de Saint-Malo  | <b>M. CRANCE</b>          |
| <b><u>EDUCATION ENSEIGNEMENT</u></b> |  |                           |
| 21.                                  | Structures d'accueil de la petite enfance - Convention annuelle de liaison "Crèches / Ecoles" pour la mise en œuvre d'actions passerelle 2024/2025 ( <i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 31 mars 2025</i> )   | <b>Mme LEPRIZÉ</b>        |
| <b><u>CULTURE</u></b>                |  |                           |
| 22.                                  | Dénomination de la médiathèque et de l'esplanade située devant la Gare de Saint-Malo ( <i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 1 avril 2025</i> )   | <b>M. LURTON</b>          |
| 23.                                  | Conservatoire de Musique et de Danse Claude Debussy - Adhésion à l'ADCEM 35 (Association Départementale des Conservatoires et Écoles de Musique, Danse et Arts dramatique publiques d'Ille-et-Vilaine) ( <i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 1 avril 2025</i> ) | <b>Mme DUPUY</b>          |
| 24.                                  | Billetterie culturelle centralisée - Convention avec l'Association Intra en Scène ( <i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 1 avril 2025</i> )  | <b>Mme DUPUY</b>          |

## **ANIMATION**

25. Convention d'objectifs et de moyens avec l'Association Zéphyr dans le cadre de la Fête de la Musique 2025 (*commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 27 mars 2025*)
26. Convention entre la Ville de Saint-Malo et la Société Fermière Casino St Malo pour l'organisation du concert chantsigné de Louis Bertignac le 8 juillet 2025 (*commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 27 mars 2025*)

**Mme CRANCE**

**M. KINIÉ**

## **RICHESSSES HUMAINES**

27. Accueil de personnes majeures dans le cadre des travaux d'intérêt général - Adoption d'une convention entre la Ville de Saint-Malo et le Tribunal Judiciaire de Saint-Malo, le Procureur de la République près le Tribunal Judiciaire de Saint-Malo, et le Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation (SPIP) (*commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025*)
28. Nouvelle répartition des indemnités des élus (*commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025*)
29. Majoration des indemnités de fonction des élus (*commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025*)
30. Actualisation du tableau des emplois (*commission Finances, Economie, Moyens des services du 31 mars 2025*)

**M. CRANCE**

**M. CRANCE**

**M. CRANCE**

**M. CRANCE**

## **RELATIONS INTERNATIONALES**

31. Convention de partenariat entre CREACOM GAMES et la Ville de Saint-Malo - Participation au jeu de société CIRCINO (*commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 1 avril 2025*)

**Mme KRAUSS**

## **ETATS ANNEXES A L'ORDRE DU JOUR**

Etats récapitulatifs des renoncations à exercer le droit de préemption de janvier 2025

Bilan 2024 des missions et actions mutualisées à l'échelle du Pays de Saint-Malo