

Recrute pour sa Direction du Patrimoine

Un Responsable Pôle Etudes Travaux & Maintenance (F/H)

Cadre d'emplois des Ingénieurs territoriaux

MISSION

Sous l'autorité du Directeur du Patrimoine, le/la responsable du service Bureau d'Études Travaux et Maintenance joue un rôle clé dans la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale de la collectivité, en supervisant les opérations de travaux et de maintenance nécessaires au maintien et au renouvellement de son patrimoine.

Des remparts à la Cathédrale, en passant par une grande diversité de structures scolaires, périscolaires, techniques, sportives et administratives, la richesse et l'étendue du patrimoine nécessitent une gestion opérationnelle rigoureuse et constante.

Cette mission s'inscrit dans un contexte marqué par des enjeux majeurs : transition énergétique, optimisation des usages, adaptabilité, accessibilité, et bien d'autres enjeux contemporains.

ACTIVITÉS

Encadrement des activités du service

- Encadrer et animer une équipe de techniciens et d'ingénieurs en bâtiment
- Elaborer les planifications et répartir les tâches au sein du bureau d'études
- S'assurer du respect des délais, des budgets, des réglementations et du principe de la commande publique
- Travailler de façon transversale et en mode projet avec les autres services de la Ville
- Accompagner le développement des compétences des collaborateurs

Conduite d'opération de travaux en maîtrise d'œuvre internalisée et externalisée

- Elaboration des programmes et du recueil des besoins auprès des utilisateurs
- Consultation de Maîtres d'œuvres et de bureaux d'études externes
- Suivi et validation des phases d'étude et de conception des projets
- Suivi des opérations : Exécution, réception, et année de parfait achèvement
- Suivi et vérification des situations

Suivi des dossiers de contentieux, d'assurance DO, de sinistres et périls impactant le patrimoine bâti

- Représenter la Direction lors de réunions, d'expertises d'assurances (sinistres, DO, périls...) et d'expertises judiciaires
- Rédaction de notes et courriers afférents à ces dossiers
- Pilotage et suivi des travaux conservatoires ou de réparation
- Définition le cas échéant des solutions techniques, consultation des entreprises selon les procédures des marchés publics
- Suivi des travaux de réparation confiés à l'entreprise

Suivi des prestations externalisées de maintenance multi-technique et de sécurité incendie

- Représenter la Direction lors de réunions périodiques de restitution propre au suivi des contrats de maintenance,
- Suivi technique et budgétaire des contrats de maintenance
- S'assurer de la conformité réglementaire des différents ERP propriétaires de la Ville

Pilotage et suivi de divers petits travaux de réhabilitation, de gros entretien et renouvellement

- Mise au point technique des projets de travaux avec les équipes
- Vérification des consultations et devis
- Suivi des interventions et des travaux, coordination des chantiers
- Suivi et vérification des situations

Amélioration continue

- Mettre en place des outils et des processus pour optimiser les études techniques.
- Réaliser une veille technique et réglementaire pour garantir la conformité des projets.
- Proposer des solutions innovantes pour améliorer la compétitivité de l'entreprise.

PROFIL

- BAC +5 / Ecole d'ingénieur ou parcours dans le domaine du bâtiment, génie civil, économie de la construction
- Expérience professionnelle confirmée

SAVOIR-FAIRE	SAVOIR-ÊTRE
✓ Très bonne connaissance des domaines du bâtiment et du patrimoine.	✓ Bon relationnel et capacité à travailler en équipe
✓ Maîtrise des techniques de construction.	✓ Capacité d'écoute
✓ Capacité à prescrire et à conduire des opérations de travaux tout corps d'état.	✓ Devoir de réserve
✓ Capacité d'encadrement et d'animation en mode projet.	
✓ Sens de l'organisation et rigueur.	
✓ Capacité à gérer plusieurs projets simultanément.	

PERSONNE À CONTACTER POUR OBTENIR DES COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Madame Marie SCHANTÉ
Responsable du pôle Gestion – Direction des Richesses Humaines

CANDIDATURES (CV + lettre de motivation + dernier arrêté de situation administrative) À ADRESSER SOIT :

- Par courrier : Monsieur LE MAIRE - Direction des Richesses Humaines – Service Recrutement permanent - Hôtel de Ville Place Chateaubriand – CS 21826 – 35418 Saint-Malo Cedex **en précisant obligatoirement l'intitulé du poste**
- Par mail : jecandidate@saint-malo.fr

DATE LIMITE DE DÉPÔT DES CANDIDATURES : 15/03/2025