

# Sommaire des pièces du Plan Local d'Urbanisme

## 1. RAPPORT DE PRESENTATION

- Préambule
- Tome 1 : Diagnostic territorial
- Tome 2 : Analyse de la consommation des sols et capacité de densification et de mutation des espaces bâtis
- Tome 3 : Justifications des choix retenus
- Tome 4 : Évaluation environnementale
- Tome 5 : Résumé non technique

## 2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

- PADD

## 3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

### 3.1 OAP sectorielles :

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. La Balue              | 8. Rothéneuf              |
| 2. Aristide Briand       | 9. La Houssaye            |
| 3. Marville              | 10. Montagne Saint-Joseph |
| 4. Triquerville-Antilles | 11. Campus II             |
| 5. Gambetta              | 12. Château Malo          |
| 6. Général de Gaulle     | 13. Port                  |
| 7. Ecoquartier Lorette   |                           |

### 3.2 OAP thématique :

- *OAP Trame Verte et Bleue*

## 4. REGLEMENT

### 4.1 Règlement écrit

- 4.1.1 Règlement écrit (toutes zones)
- 4.1.2 Annexes
  - *Règlements des zones UM (UM1, UM2, UM3, UM4)*
  - *Cahier des prescriptions patrimoniales*
  - *Inventaire du patrimoine bâti protégé*
  - *Liste des emplacements réservés*
  - *Liste des bâtiments pouvant changer de destination*
  - *Liste des cônes de vue*

### 4.2 Règlement graphique

- 4.2.1 Planches graphiques 10 000° + 2 500°
- 4.2.2 Annexes
  - *Plans masse des zones UM (UM1, UM2, UM3, UM4)*
  - *Carte des gradations et typologies des éléments de patrimoine bâti protégés*
  - *Carte servitude de mixité sociale, secteurs et linéaires commerciaux*

## 5. ANNEXES

### 5.0 Liste des annexes

### 5.1 Servitudes d'Utilité Publique

- 5.1.1 Liste des Servitudes d'Utilité Publique
- 5.1.2 Planches graphiques des Servitudes d'Utilité Publique

- 5.1.3 Servitude de protection des Monuments Historiques (AC 1)
- 5.1.4 Servitude de protection des sites inscrits et classés (AC 2)
- 5.1.5 Sites Patrimoniaux Remarquables (ex ZPPAUP) (AC 4)
- 5.1.6 Servitude de passage des piétons sur le littoral (EL 9)
- 5.1.7 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz (I 3)
- 5.1.8 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques (I 4)
- 5.1.9 Plan de Prévention des Risques de submersion marine (PPRSM) (PM 1)
- 5.1.10 Servitude Société Dépôts de Pétrole Côtiers (DPC) (PM 2)
- 5.1.11 Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1)
- 5.1.12 Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement (T 7)

## 5.2 Annexes Sanitaires

- 5.2.1 Plans des réseaux
  - *Plan du réseau d'Eaux Usées (EU)*
  - *Plan du réseau d'Eaux Pluviales (EP)*
  - *Plans du réseau Adduction en Eau Potable (Aep)*
  - *Plan de la couverture incendie*
- 5.2.2 Eaux et assainissement
  - *Schéma directeur d'assainissement des eaux usées et notice des eaux usées*
  - *Règlement de l'Assainissement Collectif*
  - *Règlement de l'Assainissement Non Collectif (ANC)*
  - *Schéma directeur RME et notice de l'eau potable*
  - *Note sur les captages destinés à la consommation d'eau potable*
  - *Notice du Zonage Eaux Pluviales de Saint-Malo*
  - *Notes sur les eaux pluviales*
  - *Notes sur la qualité des eaux conchylicoles*
  - *Annexes*
- 5.2.3 Collecte et traitement des déchets
  - *Règlement de collecte des déchets*
  - *Notice de la gestion des déchets*
  - *Rapports d'activité et plaquettes sur les consignes de tri*

## 5.3 Autres annexes informatives réglementaires

- 5.3.1 Planches graphiques des autres annexes informatives réglementaires
- 5.3.2 Annexes liées au Code de l'environnement
  - *Sites Natura 2000*
  - *ZNIEFF*
- 5.3.3 Délibérations soumettant certains travaux à autorisation
  - *Clôtures*
  - *Démolition*
  - *Ravalement*
- 5.3.4 Règlement Local de Publicité
- 5.3.5 Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat
- 5.3.6 Servitude relative au classement sonore des infrastructures terrestres
- 5.3.7 Secteurs d'Information sur les Sols
- 5.3.8 Zones de Présomption de Prescriptions Archéologiques

## 5.4 Autres Annexes informatives

- 5.4.1 Guide des bonnes pratiques
- 5.4.2 Plan de mise en accessibilité de la voirie
- 5.4.3 Plan Biodiversité
- 5.4.4 Plan de végétalisation