

# Les points clés du NOUVEAU PLAN LOCAL D'URBANISME

L'élaboration de ce PLU, concertée entre les élus et la population, arrive à son aboutissement. Son "fil vert" pour les 10 prochaines années : concilier respect du patrimoine naturel et culturel et garantir un urbanisme raisonné et harmonieux.

**Pour les Malouins et les futurs Malouins, cap sur une ville plus verte et plus accueillante !**



## 1 Un environnement préservé



Une **protection** accrue des **espaces de nature (zones humides, patrimoine arboré, littoral)** de la commune avec le souci de créer et de maintenir des **corridors écologiques** indispensables à la biodiversité.

- Près de **134 ha** de boisements protégés au titre des Espaces Boisés Classés ; près de **95 ha** au titre des Espaces Verts Protégés
- **85 km** de haies et alignements d'arbres protégés (27 km dans le PLU actuel)
- **+ de 80 ha** de zones humides protégées
- Près de **18 ha** de parcs et jardins d'ornement privés protégés

Une **consommation des sols réduite de 30 à 40 %**

- **45 ha** planifiés d'ici 10 ans, contre **68 ha** sur les 10 dernières années

## 4 Maintenir le développement économique



- **Protéger** les activités agricoles
- **Dédier** des zones aux activités économiques
- **Préserver** les rues commerçantes sur certains secteurs

## 2 Un patrimoine identitaire protégé

- **+ 4 188 éléments patrimoniaux et paysagers** à préserver (contre **410** dans le PLU précédent)
- Mise en place d'un cahier des **prescriptions patrimoniales**

## 3 Accueillir des familles, des actifs et des jeunes, en priorité



Une nécessité de construire au minimum **500 logements par an** pour une croissance démographique modérée

- **80 %** de nouveaux logements en **renouvellement urbain**
- **20 %** en **extension urbaine**
- Un pourcentage de **logements sociaux** imposé dans certains secteurs

## 5 Développer les mobilités douces



- **Optimiser** le stationnement des vélos en ville
- **Diminuer** le nombre de places de stationnement automobile
- **Créer** des espaces publics accueillants pour les piétons et les circulations douces
- **Optimiser** le transport collectif



Le PLU sera consultable sur [saint-malo.fr](http://saint-malo.fr) à partir du 10 décembre

**9 DÉCEMBRE 2024**  
Conseil municipal spécial : approbation du bilan de la concertation et arrêt du projet de PLU

**MARS 2025**  
Réception des avis des personnes publiques associées (PPA)

**MAI > JUN 2025**  
Enquête publique

**4E TRIMESTRE 2025**  
Approbation du PLU

**DÉCEMBRE 2024**  
Transmission du projet de PLU arrêté aux personnes publiques associées (PPA)

**AVRIL 2025**  
Signature par le Maire de l'arrêté pour l'enquête publique sur le PLU

**JUILLET 2025**  
Remise du rapport du commissaire enquêteur