



CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 septembre 2024

ORDRE DU JOUR

Objet du dossier	Rapporteur
<p>Approbation du procès-verbal de la séance du 27 juin 2024.</p> <p>Compte rendu des décisions L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prises en application de la délibération du 10 juillet 2020.</p> <p>Note de synthèse des délibérations.</p>	
<p><u>ADMINISTRATION GENERALE</u></p>	
<p>1. Modification du nombre d'Adjoints au Maire</p>	<p>M. LURTON</p>
<p>2. Modification de la composition des commissions municipales permanentes</p>	<p>M. LURTON</p>
<p>3. Modification de la composition de la commission extra-municipale patrimoine</p>	<p>M. LURTON</p>
<p>4. Modification de la composition du Comité consultatif pour le Quartier Intra-Muros</p>	<p>M. LURTON</p>
<p>5. Modification de la représentation à l'Union des Villes d'Art et d'Histoire de Bretagne</p>	<p>M. LURTON</p>
<p><u>FINANCES - MARCHES</u></p>	
<p>6. Succession de Monsieur Maheu (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>)</p>	<p>M. LURTON</p>
<p>7. Révision des tarifs - Année 2024 - Additif n° 3 à la délibération n° 5 du conseil municipal du 14 décembre 2023 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>)</p>	<p>M. BELLOIR</p>

- | | |
|--|---------------------------|
| 8. Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale - Exonération en faveur des fondations et associations remplissant les conditions prévues aux a ou b du 1 de l'article 200 du Code Général des Impôts à l'exception des fondations d'entreprise (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>) | M. BELLOIR |
| 9. Garantie d'un emprunt de 2 958 150 euros pour Emeraude Habitation souscrit auprès d'ARKEA - Construction de 44 logements pour le foyer de vie ADAPEI situé rue de l'Etrier (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>) | Mme CHOUIKHA |
| 10. Garantie d'un emprunt de 860 934 euros pour Emeraude Habitation souscrit auprès d'ARKEA - Construction de 44 logements pour le foyer de vie ADAPEI situé rue de l'Etrier (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>) | Mme CHOUIKHA |
| 11. Garantie d'un emprunt de 943 300 euros pour Emeraude Habitation OPH de Saint-Malo Agglomération souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Construction de 19 logements situés boulevard de la Tour d'Auvergne (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>) | Mme CHOUIKHA |
| 12. Approbation d'un protocole d'accord transactionnel avec le syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier SDC Les Sept Perthuis représenté par le Cabinet Michel Guillemot (SGI) dans le cadre de la mise en service de nouveaux hydrants permettant d'assurer une couverture extérieure contre l'incendie adaptée aux besoins des établissements recevant du public Saint-Maclou et AIM (<i>commission Sécurité, réglementation, gestion crise sanitaire Covid19 du 12 septembre 2024</i>) | M. PERRIN |
| <u>AMENAGEMENT ET URBANISME</u> | |
| 13. Vers une gestion coordonnée et durable des flux touristiques sur la Destination Cap d'Erquy - Cap Fréhel - Saint-Malo - Baie du Mont Saint-Michel (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>) | M. PERRIN |
| 14. Vente d'un immeuble communal 2 bis rue du Groult de Saint-Georges au profit de Monsieur O'NEILL (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>) | Mme CRANCE |
| 15. Cession d'un terrain rue du Plessis au profit de la société Entreprendre pour Humaniser (EHD) (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>) | Mme DANINO-SOISSON |

16.	Echange foncier avec soulte entre la Ville de Saint-Malo et la SCCV ECLIPSE (BIZEUL) - Rue des Frères St Mleux - Rue du Four à Tabac (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. BESSEICHE
17.	Adhésion au Conseil en Architecture et Urbanisme d'Ille-et-Vilaine (CAU35) (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. BESSEICHE
18.	Acquisition d'une parcelle en frange sud de Rothéneuf auprès de la SAFER (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. HARDOIN
19.	2 rue de la Corne de Cerf - Acquisition de quotes-parts d'un immeuble en successions vacantes auprès de l'Etat (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. SENE
20.	Vente d'un ilot foncier n° 10 au profit de la Foncière Logement - secteur Etrier Carrière (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. BESSEICHE
21.	Transfert de l'ancienne voie ferrée SNCF secteur Rocabey Aristide Briand - Convention de financement (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. BESSEICHE
22.	Territoires Engagés pour le logement - Convention entre la Ville de Saint-Malo et l'Etat (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. LURTON
23.	ZAC de la Houssaye - Approbation de la modification du dossier de création de ZAC (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. BESSEICHE
<u>PATRIMOINE</u>		
24.	Convention de partenariat entre la Ville de Saint-Malo et la Région Bretagne relative à la mise en œuvre d'une gestion groupée des certificats d'économies d'énergie (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>)	M. LURTON
25.	Convention avec l'Office Public de l'Habitat de Saint-Malo Agglomération (Emeraude Habitation) pour la gestion des charges communes de la résidence de la Corderie sise 1 bis, rue Jules Saffray à Saint-Malo (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>)	Mme LE ROUILLÉ
<u>ESPACE PUBLIC</u>		
26.	Convention relative à la répartition des recettes issues des Forfaits de Post-Stationnement (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>)	M. PERRIN

- | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| 27. | Travaux entrant dans le cadre de la répartition du produit 2023 des amendes de police relatives à la circulation routière (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>) | M. PERRIN |
| 28. | Approbation de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage pour l'interface Ville/Port (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 11 septembre 2024</i>) | M. CRANCE |
| 29. | Convention avec Saint-Malo Agglomération pour l'utilisation d'une piste de lavage (<i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 10 septembre 2024</i>) | M. LAMBERT |
| <u>SPORT</u> | | |
| 30. | Aides aux clubs participant aux animations sportives au titre des vacances sportives au cours des petites vacances scolaires - année scolaire 2023 - 2024 (<i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 12 septembre 2024</i>) | Mme CRANCE |
| 31. | Aide à la motorisation électrique pour le bateau de plongée sous-marine de l'association Saint-Malo Plongée Emeraude (<i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 12 septembre 2024</i>) | M. KINIÉ |
| <u>EDUCATION ENSEIGNEMENT</u> | | |
| 32. | Désignation de représentants de la Ville au sein des conseils d'école des nouveaux groupes scolaires (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 9 septembre 2024</i>) | Mme DESQUESES |
| <u>CULTURE</u> | | |
| 33. | Nouvelle dénomination du Musée (<i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 10 septembre 2024</i>) | M. HARDOIN |
| 34. | Billetterie culturelle centralisée - Convention avec l'Association La Fabrique à Concert (<i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 10 septembre 2024</i>) | Mme DUPUY |
| <u>ANIMATION</u> | | |
| 35. | Coopérative Jeunesse de Services - Animation du Comité Local par la Ville - Avenant n° 1 (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 9 septembre 2024</i>) | M. KINIÉ |
| <u>ACTION SOCIALE</u> | | |
| 36. | Avis sur le rapport annuel 2023 de mise en oeuvre de la politique de la Ville (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 9 septembre 2024</i>) | Mme LEPRIZÉ |

RICHESSSES HUMAINES

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 37. | Nouveau régime indemnitaire de la collectivité (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>) | M. CRANCE |
| 38. | Actualisation du tableau des emplois (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 9 septembre 2024</i>) | M. CRANCE |
| 39. | Fixation du montant des indemnités de fonction des membres du conseil municipal | M. LURTON |
| 40. | Majorations des indemnités de fonction des élus | M. LURTON |

ADMINISTRATION GENERALE

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 41. | Refonte du dossier d'information communal sur les risques majeurs (<i>commission Sécurité, réglementation, gestion crise sanitaire Covid19 du 12 septembre 2024</i>) | Mme ABADIE |
|-----|--|-------------------|

ETATS ANNEXES A L'ORDRE DU JOUR

Etats récapitulatifs des renoncations à exercer le droit de préemption de juin à juillet 2024.